

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 1/39

“REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI
NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA”

CADERNO DE ENCARGOS

Decreto-Lei nº. 18/2008, de 29 de Janeiro, alterado
 e republicado pelo decreto-lei nº111-B/2017 de 31 de agosto e
 posteriores alterações

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 2/39

INDICE

PARTE I

CLÁUSULAS JURÍDICAS

CAPITULO I

DISPOSIÇÕES INICIAIS

CLAUSULA 1ª - OBJETO

CLÁUSULA 2ª – DISPOSIÇÕES PORQUE SE REGE A EMPREITADA

CLÁUSULA 3ª – INTERPRETAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE REGEM A EMPREITADA

CLÁUSULA 4ª – ESCLARECIMENTOS DE DÚVIDAS

CLÁUSULA 5ª – PROJETO

CAPITULO II

OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO

SECÇÃO I

PREPARAÇÃO E PLANEAMENTO DOS TRABALHOS

CLÁUSULA 6ª - PREPARAÇÃO E PLANEAMENTO DA EXECUÇÃO DA OBRA

CLÁUSULA 7ª- PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO

CLÁUSULA 8ª – MODIFICAÇÃO DO PLANO DE TRABALHOS E DO PLANO DE PAGAMENTOS

SECÇÃO II

PRAZOS DE EXECUÇÃO

CLÁUSULA 9ª – PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

CLÁUSULA 10ª – CUMPRIMENTO DO PLANO DE TRABALHOS

CLÁUSULA 11ª- MULTAS POR VIOLAÇÃO DOS PRAZOS CONTRATUAIS

CLÁUSULA 12ª – ACTOS E DIREITOS DE TERCEIROS

SECÇÃO III

CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

CLÁUSULA 13ª – CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

CLÁUSULA 14ª – ESPECIFICAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS, DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

CLÁUSULA 15ª – MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO PERTENCENTES AO DONO DA OBRA

CLÁUSULA 16ª- APROVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 3/39

CLÁUSULA 17ª – RECLAMAÇÃO CONTRA A NÃO APROVAÇÃO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

CLÁUSULA 18ª – EFEITOS DE APROVAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

CLÁUSULA 19ª – APLICAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

CLÁUSULA 20ª – SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

CLÁUSULA 21ª – DEPÓSITO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO NÃO DESTINADOS À OBRA

CLÁUSULA 22ª – ERROS E OMISSÕES DO PROJETO E DE OUTROS DOCUMENTOS

CLÁUSULA 23ª – ALTERAÇÕES AO PROJECTO PROPOSTAS PELO EMPREITEIRO

CLÁUSULA 24ª – MENÇÕES OBRIGATÓRIAS NO LOCAL DOS TRABALHOS

CLÁUSULA 25ª – ENSAIOS

CLÁUSULA 26ª – MEDIÇÃO

CLÁUSULA 27ª – PATENTES, LICENÇAS, MARCAS E FABRICO OU DE COMÉRCIO E DESENHOS REGISTRADOS

CLÁUSULA 28ª – EXECUÇÃO SIMULTÂNEA DE OUTROS TRABALHOS NO LOCAL DA OBRA

SECÇÃO IV

PESSOAL

CLÁUSULA 29ª – OBRIGAÇÕES GERAIS

CLÁUSULA 30ª – HORÁRIO DE TRABALHO

CLÁUSULA 31ª – SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO TRABALHO

CAPITULO III

OBRIGAÇÕES DO DONO DA OBRA

CLÁUSULA 32ª – PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CLÁUSULA 33ª – ADIANTAMENTOS AO EMPREITEIRO

CLÁUSULA 34ª – REEMBOLSO DOS ADIANTAMENTOS

CLÁUSULA 35ª – DESCONTOS NOS PAGAMENTOS

CLÁUSULA 36ª – MORA NO PAGAMENTO

CLÁUSULA 37ª – REVISÃO DE PREÇOS

SECÇÃO V

SEGUROS

CLÁUSULA 38ª – CONTRATOS DE SEGURO

CLÁUSULA 39ª – OBJETO DOS CONTRATOS DE SEGURO

CAPITULO IV

REPRESENTAÇÃO DAS PARTES E CONTROLO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

CLÁUSULA 40ª – REPRESENTAÇÃO DO EMPREITEIRO

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 4/39

CLÁUSULA 41ª – REPRESENTAÇÃO DO DONO DA OBRA

CLÁUSULA 42ª – LIVRO DE REGISTO DA OBRA

CAPITULO V

RECEPÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA OBRA

CLÁUSULA 43ª – RECEPÇÃO PROVISÓRIA

CLÁUSULA 44ª – PRAZO DE GARANTIA

CLÁUSULA 45ª – RECEPÇÃO DEFINITIVA

CLÁUSULA 46ª – RESTITUIÇÃO DOS DEPOSITOS E QUANTIAS RETIDAS E LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO

CAPITULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 47ª – DEVERES DE COLABORAÇÃO RECÍPROCA DA INFORMAÇÃO

CLÁUSULA 48ª – SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA 49ª – RESOLUÇÃO DO CONTRATO PELO DONO DA OBRA

CLÁUSULA 50ª – RESOLUÇÃO DO CONTRATO PELO EMPREITEIRO

CLÁUSULA 51ª – ARBITRAGEM

CLÁUSULA 52ª – COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES

CLÁUSULA 53ª – CONTAGEM DOS PRAZOS

PARTE II

CLÁUSULAS TÉCNICAS – CONDIÇÕES GERAIS COMPLEMENTARES

1. DESCRIÇÃO DA EMPREITADA
2. TIPO DE EMPREITADA
3. PREÇOS UNITÁRIOS
4. PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA
5. MULTA POR VIOLAÇÃO DOS PRAZOS
6. ADIANTAMENTOS AO EMPREITEIRO
7. RECLAMAÇÕES QUANTO A ERROS E OMISSÕES DO PROJETO
8. PRAZO DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE TRABALHOS
9. METODOLOGIA A ADOPTAR NO PLANO DE TRABALHOS
10. AGENTE DA FISCALIZAÇÃO
11. DIREÇÃO TÉCNICA DA EMPREITADA
12. FACTOS A CONSIDERAR OBRIGATORIAMENTE NO LIVRO DE REGISTOS DA OBRA
13. REGRAS DE MEDIÇÃO
14. REVISÃO DE PREÇOS
15. PRAZO PARA REMOÇÃO DE MATERIAL E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO
16. PRAZO DE GARANTIA

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 5/39

17. CONSERVAÇÃO DA OBRA
18. REGULAMENTOS E NORMAS A RESPEITAR
19. SEGUROS OBRIGATÓRIOS
20. PROTEÇÃO E SEGURANÇA
21. EXECUÇÃO SIMULTÂNEA DE OUTROS TRABALHOS NO LOCAL DA OBRA
22. SINALIZAÇÃO

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 6/39

CADERNO DE ENCARGOS

PARTE I - CLÁUSULAS JURÍDICAS

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 7/39

CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES INICIAIS

CLÁUSULA 1.^a

OBJETO

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no Contrato a celebrar no âmbito do concurso para a realização da empreitada de **“REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA”**

CLÁUSULA 2.^a

DISPOSIÇÕES POR QUE SE REGE A EMPREITADA

1- A execução do Contrato obedece:

- a. Às cláusulas do Contrato e ao estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante; Ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro (Código dos Contratos Públicos, doravante “CCP”), alterado e republicado pelo decreto-lei nº111-B/2017 de 31 de agosto e posteriores alterações;
- b. Ao Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro e respetiva legislação complementar;
- c. À restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à construção, à revisão de preços, às instalações do pessoal, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e medicina no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros;
- d. Às regras da arte.

2- Para efeitos do disposto na alínea a) do número anterior, consideram-se integrados no Contrato, sem prejuízo do disposto no nº 4 do artigo 96º do CCP:

- a. O clausulado contratual, incluindo os ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo Código;
- b. O suprimento dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que tais erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar, nos termos do disposto no artigo 61.º do CCP;
- c. Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
- d. O caderno de encargos integrado pelo programa e, se aplicável, pelo projeto de execução;
- e. A proposta adjudicada;
- f. Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo empreiteiro;
- g. Todos os outros documentos que sejam referidos no clausulado contratual ou no caderno de encargos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 8/39

CLÁUSULA 3.^a

INTERPRETAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE REGEM A EMPREITADA

- 1- No caso de existirem divergências entre os vários documentos referidos nas alíneas b) a f) do n.º 2 da cláusula anterior, prevalecem os documentos pela ordem em que são aí indicados.
- 2- Em caso de divergência entre o caderno de encargos e o projeto de execução, ou o programa, quando aplicável, prevalece o primeiro quanto à definição das condições jurídicas e técnicas de execução da empreitada e o segundo em tudo o que respeita à definição da própria obra.
- 3- No caso de divergência entre as várias peças do projeto de execução, se aplicável:
 - a. As peças desenhadas prevalecem sobre todas as outras quanto à localização, às características dimensionais da obra e à disposição relativa das suas diferentes partes;
 - b. As folhas de medições discriminadas e referenciadas e os respetivos mapas resumo de quantidades de trabalhos prevalecem sobre quaisquer outras no que se refere à natureza e quantidade dos trabalhos, sem prejuízo do disposto nos artigos 50.º e 61.º do CCP, e sem prejuízo da remissão direta que estes elementos fizerem para outras peças;
 - c. Em tudo o mais prevalece o que constar da memória descritiva e das restantes peças do projeto de execução.
- 4- Em caso de divergência entre os documentos referidos nas alíneas b) a f) do n.º 2 da cláusula anterior e o clausulado contratual, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo Código.

CLÁUSULA 4.^a

ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS

- 1- As dúvidas que o empreiteiro tenha na interpretação dos documentos por que se rege a empreitada devem ser submetidas ao diretor de fiscalização da obra antes do início da execução dos trabalhos a que respeitam.
- 2- No caso de as dúvidas ocorrerem somente após o início da execução dos trabalhos a que dizem respeito, deve o empreiteiro submetê-las imediatamente ao diretor de fiscalização da obra, juntamente com os motivos justificativos da sua não apresentação antes do início daquela execução.
- 3- O incumprimento do disposto no número anterior torna o empreiteiro responsável por todas as consequências da errada interpretação que porventura haja feito, incluindo a demolição e reconstrução das partes da obra em que o erro se tenha refletido.

CLÁUSULA 5.^a

PROJETO

- 1- O projeto de execução a considerar para a realização da empreitada é o patenteado no procedimento.
- 2- A elaboração do projeto de execução obedece aos requisitos constantes do artigo 43.º do CCP.
- 3- Os elementos de projeto de execução que não tenham sido patenteados no procedimento, devem ser submetidos à aprovação do dono da obra e ser sempre assinados pelos seus autores, que devem possuir para o efeito, nos termos da lei, as adequadas qualificações académicas e profissionais.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 9/39

[aplicável apenas no caso de caber ao empreiteiro a elaboração do projeto de execução ou ao caso de ser admitida a apresentação de projeto variante]

- 4- Compete ao empreiteiro a elaboração dos desenhos, pormenores e peças desenhadas do projeto de execução previstos na alínea f) do n.º 4 da cláusula 6.ª, bem como dos desenhos correspondentes às alterações surgidas no decorrer da obra [aplicável apenas no caso de caber ao empreiteiro a elaboração do projeto de execução].
- 5- Até à data da receção provisória, o empreiteiro entrega ao dono da obra uma coleção atualizada de todos os desenhos referidos no número anterior, elaborados em transparentes sensibilizados de material indeformável e inalterável com o tempo, ou através de outros meios, desde que aceites pelo dono da obra.

CAPÍTULO II

OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO

SECÇÃO I

PREPARAÇÃO E PLANEAMENTO DOS TRABALHOS

CLÁUSULA 6.ª

PREPARAÇÃO E PLANEAMENTO DA EXECUÇÃO DA OBRA

- 1- O empreiteiro é responsável:
 - a. Perante o dono da obra pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e, em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde, e no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição que acompanham o projeto de execução;
 - b. Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela aplicação do documento indicado na alínea i) do n.º 4 da presente cláusula.
- 2- A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, compete ao empreiteiro.
- 3- O empreiteiro realiza todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:
 - a. Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro;
 - b. Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 10/39

- c. Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;
 - d. Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste.
- 4- A preparação e o planeamento da execução da obra compreendem ainda:
- a. A apresentação pelo empreiteiro ao dono da obra de quaisquer dúvidas relativas aos materiais, aos métodos e às técnicas a utilizar na execução da empreitada;
 - b. O esclarecimento dessas dúvidas pelo dono de obra;
 - c. A apresentação pelo empreiteiro de reclamações relativamente a erros e omissões do projeto que sejam detetados nessa fase da obra, nos termos previstos no n.º 4 do artigo 378.º do CCP; sem prejuízo do direito de o empreiteiro apresentar reclamação relativamente aos erros e omissões que só lhe seja exigível detetar posteriormente
 - d. A apreciação e decisão do dono da obra das reclamações a que se refere a alínea anterior;
 - e. O estudo e definição pelo empreiteiro dos processos de construção a adotar na realização dos trabalhos;
 - f. A apresentação pelo empreiteiro dos seguintes desenhos de construção, pormenores de execução e elementos do projeto.
 - g. A elaboração e apresentação pelo empreiteiro do plano de trabalhos ajustado, no caso previsto no n.º 3 do artigo 361.º do CCP;
 - h. A aprovação pelo dono da obra dos documentos referidos nas alíneas f) e g);
 - i. A elaboração de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde, devendo analisar, desenvolver e complementar as medidas aí previstas, em função do sistema utilizado para a execução da obra, em particular as tecnologias e a organização de trabalhos utilizados pelo empreiteiro.

CLÁUSULA 7.ª

PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO

- 1- No prazo de **30 dias** a contar da data da celebração do Contrato, o dono da obra pode apresentar ao empreiteiro um plano final de consignação, que densifique e concretize o plano inicialmente apresentado para efeitos de elaboração da proposta.
- 2- No prazo de **5 dias** a contar da data da notificação do plano final de consignação, deve o empreiteiro, quando tal se revele necessário, apresentar, nos termos e para os efeitos do artigo 361.º do CCP, o plano de trabalhos ajustado e o respetivo plano de pagamentos, observando na sua elaboração a metodologia fixada no presente caderno de encargos.
- 3- O plano de trabalhos ajustado não pode implicar a alteração do preço contratual, nem a alteração do prazo de conclusão da obra nem ainda alterações aos prazos parciais definidos no plano de trabalhos constante do Contrato, para além do que seja estritamente necessário à adaptação do plano de trabalhos ao plano final de consignação.
- 4- O plano de trabalhos ajustado deve, nomeadamente:

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 11/39

- a. Definir, com precisão, os momentos de início e de conclusão da empreitada, bem como a sequência, o escalonamento no tempo, o intervalo e o ritmo de execução das diversas espécies de trabalho, distinguindo as fases que porventura se considerem vinculativas e a unidade de tempo que serve de base à programação;
 - b. Indicar as quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra necessária, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;
 - c. Indicar as quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra necessária, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;
 - d. Especificar quaisquer outros recursos, exigidos ou não neste caderno de encargos, que serão mobilizados para a realização da obra;
- 5- O plano de pagamentos deve conter a previsão, quantificada e escalonada no tempo, do valor dos trabalhos a realizar pelo empreiteiro, na periodicidade definida para os pagamentos a efetuar pelo dono de obra, de acordo com o plano de trabalhos ajustado.

CLÁUSULA 8.^a

MODIFICAÇÃO DO PLANO DE TRABALHOS E DO PLANO DE PAGAMENTOS

- 1- O dono da obra pode modificar em qualquer momento o plano de trabalhos em vigor por razões de interesse público.
- 2- No caso previsto no número anterior, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do Contrato em função dos danos sofridos em consequência dessa modificação, mediante reclamação a apresentar no prazo de 30 dias a contar da data da notificação da mesma, que deve conter os elementos referidos no n.º 3 do artigo 354.º do CCP.
- 3- Em quaisquer situações em que se verifique a necessidade de o plano de trabalhos em vigor ser alterado, independentemente de tal se dever a facto imputável ao empreiteiro, deve este apresentar ao dono da obra um plano de trabalhos modificado.
- 4- Sem prejuízo do número anterior, em caso de desvio do plano de trabalhos que, injustificadamente, ponha em risco o cumprimento do prazo de execução da obra ou dos respetivos prazos parcelares, o dono da obra pode notificar o empreiteiro para apresentar, no prazo de dez dias, um plano de trabalhos modificado, adotando as medidas de correção que sejam necessárias à recuperação do atraso verificado.
- 5- Sem prejuízo do disposto no n.º 3 do artigo 373.º do CCP, o dono da obra pronuncia-se sobre as alterações propostas pelo empreiteiro ao abrigo dos n.ºs 3 e 4 da presente cláusula no prazo de 10 dias, equivalendo a falta de pronúncia a aceitação do novo plano.
- 6- Em qualquer dos casos previstos nos números anteriores o plano de trabalhos modificado apresentado pelo empreiteiro deve ser aceite pelo dono da obra desde que dele não resulte prejuízo para a obra ou prorrogação dos prazos de execução.
- 7- Sempre que o plano de trabalhos seja modificado, deve ser feito o consequente reajustamento do plano de pagamentos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 12/39

SECÇÃO II

PRAZOS DE EXECUÇÃO

CLÁUSULA 9.º

PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

- 1- O empreiteiro obriga-se a:
 - a. Iniciar a execução da obra na data da conclusão da consignação total ou da primeira consignação parcial ou ainda da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior, sem prejuízo do plano de trabalhos aprovado;
 - b. Cumprir todos os prazos parciais vinculativos de execução previstos no plano de trabalhos em vigor;
 - c. Concluir a execução da obra e solicitar a realização de vistoria da obra para efeitos da sua receção provisória no prazo de **540 (quinhentos e quarenta) dias** a contar da data da conclusão da sua consignação ou da data ou da data em que o dono de obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior.
- 2- No caso de se verificarem atrasos injustificados na execução de trabalhos em relação ao plano de trabalhos em vigor, imputáveis ao empreiteiro, este é obrigado, a expensas suas, a tomar todas as medidas de reforço de meios de ação e de reorganização da obra necessários à recuperação dos atrasos e ao cumprimento do prazo de execução.
- 3- Quando o empreiteiro, por sua iniciativa, proceda à execução de trabalhos fora de horas regulamentares ou por turnos, sem que tal se encontre previsto no caderno de encargos ou resulte de caso de força maior, pode o dono de obra exigir-lhe o pagamento dos acréscimos de custos das horas suplementares de serviço a prestar pelos representantes da fiscalização.
- 4- Pela conclusão da execução da obra antes do prazo fixado na alínea c) do nº 1, o dono da obra em nenhum caso atribui prémios ao empreiteiro.
- 5- Se houver lugar à execução de trabalhos a mais cuja execução prejudique o normal desenvolvimento do plano de trabalhos e desde que o empreiteiro o requeira, o prazo para a conclusão da obra será prorrogado nos seguintes termos.
 - a. Sempre que se trate de trabalhos a mais da mesma espécie definidos no contrato, proporcionalmente ao que estiver estabelecido nos prazos parcelares de execução constantes do plano de trabalhos aprovado e atendendo ao seu enquadramento geral na empreitada;
 - b. Quando os trabalhos forem de espécie diversa dos que constam no contrato, por acordo entre o dono da obra e o empreiteiro, considerando as particularidades técnicas da execução.
- 6- Na falta de acordo quanto ao cálculo da prorrogação do prazo contratual previsto na cláusula anterior, proceder-se-á de acordo com o disposto no nº 5 do artigo 373º do CCP.
- 7- Sempre que ocorra suspensão dos trabalhos não imputável ao empreiteiro, considerar-se-ão automaticamente prorrogados, por igual período ao da suspensão, o prazo global de execução da obra e os prazos parciais que previsto no plano de trabalhos em vigor, sejam afetados por essa suspensão.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 13/39

CLÁUSULA 10.^a

CUMPRIMENTO DO PLANO DE TRABALHOS

- 1- O empreiteiro informa mensalmente o diretor de fiscalização da obra dos desvios que se verifiquem entre o desenvolvimento efetivo de cada uma das espécies de trabalhos e as previsões do plano em vigor.
- 2- Quando os desvios assinalados pelo empreiteiro, nos termos do número anterior, não coincidirem com os desvios reais, o diretor de fiscalização da obra notifica-o dos que considera existirem.
- 3- No caso de o empreiteiro retardar injustificadamente a execução dos trabalhos previstos no plano em vigor, de modo a pôr em risco a conclusão da obra dentro do prazo contratual, é aplicável o disposto no n.º 4 da cláusula 8.^a.

CLÁUSULA 11.^a

MULTAS POR VIOLAÇÃO DOS PRAZOS CONTRATUAIS

- 1- Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, o dono da obra pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 1‰ do preço contratual.
- 2- No caso de incumprimento de prazos parciais de execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, é aplicável o disposto no n.º 1, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade.
- 3- O empreiteiro tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais de execução da obra quando recupere o atraso na execução dos trabalhos e a obra seja concluída dentro do prazo de execução do Contrato.

CLÁUSULA 12.^a

ACTOS E DIREITOS DE TERCEIROS

- 1- Sempre que o empreiteiro sofra atrasos na execução da obra em virtude de qualquer facto imputável a terceiros, deve, no prazo de 10 dias a contar da data em que tome conhecimento da ocorrência, informar, por escrito, o diretor de fiscalização da obra, a fim de o dono da obra ficar habilitado a tomar as providências necessárias para diminuir ou recuperar tais atrasos.
- 2- No caso de os trabalhos a executar pelo empreiteiro serem suscetíveis de provocar prejuízos ou perturbações a um serviço de utilidade pública, o empreiteiro, se disso tiver ou dever ter conhecimento, comunica, antes do início dos trabalhos em causa, ou no decorrer destes, esse facto ao diretor de fiscalização da obra, para que este possa tomar as providências que julgue necessárias perante a entidade concessionária ou exploradora daquele serviço.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 14/39

SECÇÃO III

CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

CLÁUSULA 13.^a

CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

- 1- A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com o projeto, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas.
- 2- Relativamente às técnicas construtivas a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir, no que seja aplicável aos trabalhos a realizar, o conjunto de prescrições técnicas definidas nos termos da cláusula 2.^a.
- 3- O empreiteiro pode propor ao dono da obra a substituição dos métodos e técnicas de construção ou dos materiais previstos no presente caderno de encargos e no projeto por outros que considere mais adequados, sem prejuízo da obtenção das características finais especificadas para a obra.

CLÁUSULA 14.^a

ESPECIFICAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS, DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

- 1- Os equipamentos, materiais e elementos de construção a empregar na obra terão a qualidade, as dimensões, a forma e as demais características definidas no respetivo projeto e nos restantes documentos contratuais, com as tolerâncias regulamentares ou admitidas nestes documentos.
- 2- Sempre que o projeto e os restantes documentos contratuais não fixem as respetivas características, o empreiteiro não poderá empregar materiais ou elementos de construção que não correspondam às características da obra ou que sejam de qualidade inferior aos usualmente empregues em obras que se destinem a idêntica utilização.
- 3- No caso de dúvida quanto aos materiais e elementos de construção a empregar nos termos dos números anteriores, devem observar-se as normas portuguesas em vigor, desde que compatíveis com o direito comunitário, ou, na falta desta, as normas utilizadas na União Europeia.
- 4- Sem prejuízo do disposto nos artigos 61.º e 378.º do CCP quando aplicáveis, nos casos previstos nos n.º 2 e 3 desta cláusula, ou sempre que o empreiteiro entenda que as características dos materiais e elementos de construção fixadas no projeto ou nos restantes documentos contratuais não são tecnicamente aconselháveis ou as mais convenientes, o empreiteiro comunicará o facto ao dono da obra e apresentará uma proposta de alteração fundamentada e acompanhada com todos os elementos técnicos necessários para a aplicação dos novos materiais e elementos de construção e para a execução dos trabalhos correspondentes, bem como da alteração de preços a que a aplicação daqueles materiais e elementos de construção possa dar lugar.
- 5- A proposta prevista no número anterior deverá ser apresentada, de preferência, no período de preparação e planeamento da empreitada e sempre de modo a que as diligências de aprovação não comprometam o cumprimento do plano de trabalhos.
- 6- Se o dono da obra, no prazo de 15 dias, não se pronunciar sobre a proposta e não determinar a suspensão dos respetivos trabalhos, o empreiteiro utilizará os materiais e elementos de construção previstos no projeto e nos restantes documentos contratuais.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 15/39

- 7- O regime de responsabilidade pelo aumento de encargos resultante de alteração das características técnicas dos materiais e elementos de construção, ou o regime aplicável à sua eventual diminuição, é o regime definido no CCP para os «trabalhos a mais e a menos» ou para a «responsabilidade por erros e omissões», consoante a referida alteração configure «trabalhos de suprimento de erros e omissões».

CLÁUSULA 15.^a

MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO PERTENCENTES AO DONO DA OBRA

- 1- Se o dono da obra, mediante prévia consulta ao autor do projeto, entender conveniente empregar na mesma, materiais ou elementos de construção que lhe pertençam ou provenientes de outras obras ou demolições, o empreiteiro será obrigado a fazê-lo, descontando-se, se for caso disso, no preço da empreitada o respetivo custo ou retificando-se o preço dos trabalhos em que aqueles forem aplicados.
- 2- O disposto no número anterior não será aplicável se o empreiteiro demonstrar já haver adquirido os materiais necessários para a execução dos trabalhos ou na medida em que o tiver feito.

CLÁUSULA 16.^a

APROVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

- 1- Sempre que deva ser verificada a conformidade das características dos equipamentos, materiais e elementos de construção a aplicar com as estabelecidas no projeto e nos restantes documentos contratuais, o empreiteiro submetê-los-á à aprovação do dono de obra.
- 2- Em qualquer momento poderá o empreiteiro solicitar a referida aprovação, considerando-se a mesma concedida se o dono da obra não se pronunciar nos 15 dias subsequentes, exceto no caso de serem exigidos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, devendo, no entanto, pelo dono da obra ao empreiteiro.
- 3- O empreiteiro é obrigado a fornecer ao dono da obra as amostras de materiais e elementos de construção que este lhe solicitar.
- 4- A colheita e remessa das amostras deverão ser feitas de acordo com as normas oficiais em vigor ou outras que sejam contratualmente impostas.
- 5- Salvo disposições em contrário, os encargos com a realização dos ensaios correrão por conta do dono da obra.

CLÁUSULA 17.^a

RECLAMAÇÃO CONTRA A NÃO APROVAÇÃO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

- 1- Se for negada a aprovação dos materiais e elementos de construção e o empreiteiro entender que a mesma devia ter sido concedida pelo facto de estes satisfazerem as condições contratualmente estabelecidas, este poderá pedir a imediata colheita de amostras e apresentar ao dono da obra reclamação fundamentada no prazo de 10 dias.
- 2- A reclamação considera-se deferida se o dono da obra não notificar o empreiteiro da respetiva decisão nos 15 dias subsequentes à sua apresentação, exceto no caso de serem exigidos novos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, pelo dono da obra ao empreiteiro.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 16/39

- 3- Os encargos com os novos ensaios a que a reclamação do empreiteiro dê origem serão suportados pela parte que decair.

CLÁUSULA 18.^a

EFEITOS DE APROVAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

- 1- Uma vez aprovados os materiais e elementos de construção para a obra, não podem os mesmos ser posteriormente rejeitados, salvo se ocorrerem circunstâncias que modifiquem a sua qualidade.
- 2- No caso de aprovação dos materiais e elementos de construção poderá o empreiteiro exigir que se colham amostras de qualquer deles.
- 3- Se a modificação da qualidade dos materiais e elementos de construção resultar de causa imputável ao empreiteiro, este deverá substituí-los à sua custa.

CLÁUSULA 19.^a

APLICAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

Os materiais e elementos de construção devem ser aplicados pelo empreiteiro em absoluta conformidade com as especificações técnicas contratualmente estabelecidas, seguindo-se, na falta de tais especificações, as normas oficiais em vigor ou, se estas não existirem, os processos propostos pelo empreiteiro e aprovados pelo dono da obra.

CLÁUSULA 20.^a

SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

- 1- Serão rejeitados, removidos para fora do local dos trabalhos e substituídos por outros com os necessários requisitos os materiais e elementos de construção que:
 - a. Sejam diferentes dos aprovados;
 - b. Não sejam aplicados em conformidade com as especificações técnicas contratualmente exigidas ou, na falta destas, com as normas ou processos a observar e que não possam ser utilizados de novo.
- 2- As demolições e a remoção e substituição dos materiais e elementos de construção serão da responsabilidade do empreiteiro.
- 3- Se o empreiteiro entender que não se verificam as hipóteses previstas no n.º 1 desta cláusula, poderá pedir a colheita de amostras e reclamar.

CLÁUSULA 21.^a

DEPÓSITO DE MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO NÃO DESTINADOS À OBRA

O empreiteiro não poderá depositar nos estaleiros, sem autorização do dono da obra, materiais e elementos de construção que não se destinem à execução dos trabalhos da empreitada.

CLÁUSULA 22.^a

ERROS OU OMISSÕES DO PROJETO E DE OUTROS DOCUMENTOS

- 1- O empreiteiro deve comunicar ao diretor de fiscalização da obra quaisquer erros ou omissões dos elementos da solução da obra por que se rege a execução dos trabalhos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 17/39

- 2- O empreiteiro tem a obrigação de executar todos os trabalhos de suprimento de erros e omissões que lhe sejam ordenados pelo dono da obra, o qual deve entregar ao empreiteiro todos os elementos necessários para esse efeito, salvo, quanto a este último aspeto, quando o empreiteiro tenha a obrigação pré-contratual ou contratual de elaborar o projeto de execução.
- 3- Só pode ser ordenada a execução de trabalhos de suprimento de erros e omissões quando o somatório do preço atribuído a tais trabalhos com o preço de anteriores trabalhos de suprimento de erros e omissões e de anteriores trabalhos a mais não exceder 50% do preço contratual.
- 4- O dono da obra é responsável pelos trabalhos de suprimento dos erros e omissões resultantes dos elementos que tenham sido por si elaborados ou disponibilizados ao empreiteiro.
- 5- O empreiteiro é responsável pelos trabalhos de suprimento de erros ou omissões do projeto de execução por si elaborado, exceto quando estes sejam induzidos pelos elementos elaborados ou disponibilizados (aplicável apenas no caso de caber ao empreiteiro a elaboração do projeto de execução).
- 6- O empreiteiro é responsável por metade do preço dos trabalhos de suprimentos de erros ou omissões cuja deteção era exigível na fase de formação do contrato nos termos previstos nos n.ºs 1 e 2 do artigo 61.º do CCP, exceto pelos que hajam sido identificados pelos concorrentes na fase de formação do contrato mas que não tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra.
- 7- O empreiteiro é ainda responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões que, não sendo trabalhos de suprimento de erros e omissões que, não sendo exigível a sua deteção na fase de formação dos contratos, também não tenham sido por ele identificados no prazo de 30 dias a contar da data em que lhe fosse exigível a sua deteção.

CLÁUSULA 23.ª

ALTERAÇÕES AO PROJECTO PROPOSTAS PELO EMPREITEIRO

- 1- Sempre que propuser qualquer alteração ao projeto, o empreiteiro deve apresentar todos os elementos necessários à sua perfeita apreciação.
- 2- Os elementos referidos no número anterior devem incluir, nomeadamente, a memória ou nota descritiva e explicativa da solução seguida, com indicação das eventuais implicações nos prazos e custos e, se for caso disso, peças desenhadas e cálculos justificativos e especificações de qualidade da mesma.
- 3- Não podem ser executados quaisquer trabalhos nos termos das alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro sem que estas tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra e apreciadas pelo autor do projeto de execução no âmbito da assistência técnica que a este compete.
- 4- Se da alteração aprovada resultar economia, sem decréscimo da utilidade, duração e solidez da obra, o empreiteiro terá direito a metade do respetivo valor.

CLÁUSULA 24.ª

MENÇÕES OBRIGATÓRIAS NO LOCAL DOS TRABALHOS

- 1- Sem prejuízo do cumprimento das obrigações decorrentes da legislação em vigor, o empreiteiro deve afixar no local dos trabalhos, de forma visível, a identificação da obra, do dono da obra e do

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 18/39

empreiteiro, com menção do respetivo alvará ou número de título de registo ou dos documentos a que se refere a alínea a) do n.º 5 do artigo 81.º do CCP, e manter cópia dos alvarás ou títulos de registo dos subcontratados ou dos documentos previstos na referida alínea, consoante os casos.

- 2- O empreiteiro deverá ter patente no local da obra, em bom estado de conservação, o livro de registo da obra e um exemplar do projeto, do caderno de encargos, do clausulado contratual e dos demais documentos a respeitar na execução da empreitada, com as alterações que neles hajam sido introduzidas.
- 3- O empreiteiro obriga-se também a ter patente no local da obra o horário de trabalho em vigor, bem como a manter, à disposição de todos os interessados, o texto dos contratos coletivos de trabalho aplicáveis.
- 4- Nos estaleiros de apoio da obra deverão igualmente estar patentes os elementos do projeto respeitantes aos trabalhos aí em curso.

CLÁUSULA 25.ª

ENSAIOS

- 1- Os ensaios a realizar na obra ou em partes da obra para verificação das suas características e comportamentos são os especificados neste caderno de encargos e os previstos nos regulamentos em vigor, e constituem encargo do empreiteiro.
- 2- Quando o dono da obra tiver dúvidas quanto à qualidade dos trabalhos, pode exigir a realização de quaisquer outros ensaios que se justifiquem, para além dos previstos.
- 3- No caso de os resultados dos ensaios referidos no número anterior se mostrarem insatisfatórios e as deficiências encontradas forem da responsabilidade do empreiteiro, as despesas com os mesmos ensaios e com a reparação daquelas deficiências ficarão a seu cargo, sendo, no caso contrário, da conta do dono da obra.

CLÁUSULA 26.ª

MEDIÇÃO

- 1- As medições de todos os trabalhos executados, incluindo os trabalhos não previstos no projeto e os trabalhos não devidamente ordenados pelo dono da obra são feitas no local da obra com a colaboração do empreiteiro e são formalizados em auto.
- 2- As medições são efetuadas mensalmente, devendo estar concluídas até ao oitavo dia do mês imediatamente seguinte àquele a que respeitam.
- 3- Os métodos e os critérios a adotar para a realização das medições respeitam a seguinte ordem de prioridades:
 - i. As normas oficiais de medição que porventura se encontrem em vigor;
 - ii. As normas definidas no projeto de execução;
 - iii. As normas definidas pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
 - iv. Os critérios geralmente utilizados ou, na falta deles, os que forem acordados entre o dono da obra e o empreiteiro.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 19/39

CLAUSULA 27.^a

PATENTES, LICENÇAS, MARCAS DE FABRICO OU DE COMÉRCIO E DESENHOS REGISTRADOS

- 1- Salvo no que respeite a materiais e elementos de construção que sejam fornecidos pelo dono da obra correm inteiramente por conta do empreiteiro os encargos e responsabilidades decorrentes da utilização, na execução da empreitada, de materiais, de elementos de construção ou de processos de construção a que respeitem quaisquer patentes, licenças, marcas, desenhos registados e outros direitos de propriedade industrial.
- 2- No caso de o dono da obra ser demandado por infração, na execução dos trabalhos de qualquer dos direitos mencionados na cláusula anterior, o empreiteiro indemniza-o por todas despesas que, em consequência, deva suportar e por todas as quantias que tenha de pagar, seja a que título for.
- 3- O disposto nos números anteriores não é, todavia aplicável a materiais e a elementos ou processos de construção definidos neste caderno de encargos para os quais se torne indispensável o uso de direitos de propriedade industrial quando o dono da obra não indique a existência de tais direitos.
- 4- No caso previsto no numero anterior, o empreiteiro, se tiver conhecimento da existência dos direitos em causa, não iniciará os trabalhos que envolvam o seu uso sem que o diretor de fiscalização da obra, quando para tanto for consultado, o notificar, por escrito, de como deve proceder.

CLÁUSULA 28.^a

EXECUÇÃO SIMULTÂNEA DE OUTROS TRABALHOS NO LOCAL DA OBRA

- 1- O dono da obra reserva-se o direito de executar ele próprio ou de mandar executar por outrem, conjuntamente com os da presente empreitada e na mesma obra, quaisquer trabalhos não incluídos no contrato, ainda que sejam de natureza idêntica à dos contratados.
- 2- Os trabalhos referidos no número anterior são executados em colaboração com o diretor de fiscalização da obra, de modo a evitar atrasos na execução do Contrato ou outros prejuízos.
- 3- Quando o empreiteiro considere que a normal execução da empreitada está a ser impedida ou a sofrer atrasos em virtude da realização simultânea dos trabalhos previstos no n.º 1, deve apresentar a sua reclamação no prazo de dez dias a contar da data da ocorrência, a fim de serem adotadas as providências adequadas à diminuição ou eliminação dos prejuízos resultantes da realização daqueles trabalhos.
- 4- No caso de verificação de atrasos na execução da obra ou outros prejuízos resultantes da realização dos trabalhos previstos no n.º 1, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do Contrato, de acordo com os artigos 282.º e 354.º do CCP, a efetuar nos seguintes termos:
 - a) Prorrogação do prazo do contrato por período correspondente ao do atraso eventualmente verificado na realização da obra, e;
 - b) Indemnização pelo agravamento dos encargos previstos com a execução do Contrato que demonstre ter sofrido.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 20/39

SECÇÃO IV

PESSOAL

CLÁUSULA 29.^a

OBRIGAÇÕES GERAIS

- 1- São da exclusiva responsabilidade do empreiteiro as obrigações relativas ao pessoal empregado na execução da empreitada, à sua aptidão profissional e à sua disciplina.
- 2- O empreiteiro deve manter a boa ordem no local dos trabalhos, devendo retirar do local dos trabalhos, por sua iniciativa ou imediatamente após ordem do dono da obra, o pessoal que haja tido comportamento perturbador dos trabalhos, designadamente por menor probidade no desempenho dos respetivos deveres, por indisciplina ou por desrespeito de representantes ou agentes do dono da obra, do empreiteiro, dos subempreiteiros ou de terceiros.
- 3- A ordem referida no número anterior deve ser fundamentada por escrito quando o empreiteiro o exija, mas sem prejuízo da imediata suspensão do pessoal.
- 4- As quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra aplicada na empreitada devem estar de acordo com as necessidades dos trabalhos, tendo em conta o respetivo plano.

CLÁUSULA 30.^a

HORÁRIO DE TRABALHO

O empreiteiro pode realizar trabalhos fora do horário de trabalho, ou por turnos, desde que, para o efeito, obtenha autorização da entidade competente, se necessária, nos termos da legislação aplicável, e dê a conhecer, por escrito, com antecedência suficiente, o respetivo programa ao diretor de fiscalização da obra.

CLÁUSULA 31.^a

SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO TRABALHO

- 1- O empreiteiro fica sujeito ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, bem como a outras pessoas intervenientes temporária ou permanentemente no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados, correndo por sua conta os encargos que resultem do cumprimento de tais obrigações.
- 2- O empreiteiro é ainda obrigado a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a vida e a segurança do pessoal empregado na obra e a prestar-lhe a assistência médica de que careça por motivo de acidente de trabalho.
- 3- No caso de negligência do empreiteiro no cumprimento das obrigações estabelecidas nos números anteriores, o diretor de fiscalização da obra pode tomar, à custa dele, as providências que se revelem necessárias, sem que tal facto diminua as responsabilidades do empreiteiro.
- 4- Antes do início dos trabalhos e, posteriormente, sempre que o diretor de fiscalização da obra o exija, o empreiteiro apresenta apólices de seguro contra acidentes de trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, nos termos previstos no n.º 1 da cláusula 41.^a.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 21/39

- 5- O empreiteiro responde, a qualquer momento, perante o diretor de fiscalização da obra, pela observância das obrigações previstas nos números anteriores, relativamente a todo o pessoal empregado na obra e às pessoas intervenientes temporária ou permanentemente no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados.

CAPÍTULO III

OBRIGAÇÕES DO DONO DA OBRA

CLÁUSULA 32.^a

PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 1- Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do Contrato, deve o dono da obra pagar ao empreiteiro a quantia total do valor da adjudicação, acrescida de IVA à taxa legal em vigor, no caso de o empreiteiro ser sujeito passivo desse imposto pela execução do Contrato.
- 2- Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 26.^a.
- 3- Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 30 dias, com o limite legal de 60 dias nos termos do artigo 299.º, nº 2 do CCP) após a apresentação da respetiva fatura.
- 4- As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidas pelo diretor de fiscalização da obra.
- 5- Cada auto de medição deve referir todos os trabalhos constantes do plano de trabalhos que tenham sido concluídos durante o mês, sendo a sua aprovação pelo diretor de fiscalização da obra condicionada à realização completa daqueles.
- 6- No caso de falta de aprovação de alguma fatura em virtude de divergências entre o diretor de fiscalização da obra e o empreiteiro quanto ao seu conteúdo, deve aquele devolver a respetiva fatura ao empreiteiro, para que este elabore uma fatura com os valores aceites pelo diretor de fiscalização da obra e uma outra com os valores por este não aprovados.
- 7- O disposto no número anterior não prejudica o prazo de pagamento estabelecido nº 3 no que respeita à primeira fatura emitida, que se aplica quer para os valores desde logo aceites pelo diretor de fiscalização da obra, quer para os valores que vierem a ser aceites em momento posterior, mas que constavam da primeira fatura emitida.
- 8- O pagamento dos trabalhos a mais e dos trabalhos de suprimento de erros e omissões é feito nos termos previstos nos números anteriores, mas com base nos preços que lhes forem, em cada caso, especificamente aplicáveis, nos termos do artigo 373.º do CCP.

CLÁUSULA 33.^a

ADIANTAMENTOS AO EMPREITEIRO

- 1- O empreiteiro pode solicitar, através de pedido fundamentado ao dono da obra, um adiantamento da parte do custo da obra necessária à aquisição de materiais ou equipamentos cuja utilização haja sido prevista no plano de trabalhos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 22/39

- 2- Sem prejuízo do disposto nos artigos 292.º e 293.º do CCP, o adiantamento referido no número anterior só pode ser pago depois de o empreiteiro ter comprovado a prestação de uma caução do valor do adiantamento, através de títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, garantia bancária ou seguro-caução.
- 3- Todas as despesas decorrentes da prestação da caução prevista no número anterior correm por conta do empreiteiro.
- 4- A caução para garantia de adiantamentos de preço é progressivamente liberada à medida que forem executados os trabalhos correspondentes ao pagamento adiantado que tenha sido efetuado pelo dono da obra, nos termos do n.º 2 do artigo 295.º do CCP.
- 5- Decorrido o prazo da execução dos trabalhos abrangidos pelo adiantamento sem que tenha ocorrido a liberação da correspondente caução, o empreiteiro pode notificar o dono de obra para que este cumpra a obrigação de liberação da caução, ficando autorizado a promovê-la, a título parcial ou integral, se 15 dias após a notificação, o dono da obra não tiver dado cumprimento à referida obrigação, nos termos do n.º 9 do artigo 295.º do CCP.

CLÁUSULA 34.ª

REEMBOLSO DOS ADIANTAMENTOS

Os adiantamentos concedidos nos termos da cláusula anterior devem ser gradualmente reembolsados, mediante dedução nos respetivos pagamentos contratuais, sendo as quantias a deduzir calculadas com base nas seguintes fórmulas:

- a) Sempre que o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados seja inferior ao valor acumulado dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor:

$$V_{ri} = \frac{V_a}{V_t} \times V_{pt} - V_{rt}$$

- b) Sempre que o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados seja igual ou superior ao valor acumulado dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor:

$$V_{ri} = \frac{V_a}{V_t} \times V'_{pt} - V_{rt}$$

em que:

V_{ri} é o valor de cada reembolso a deduzir na situação de trabalhos contratuais;

V_a é o valor do adiantamento;

V_t é o valor dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, até ao mês em que se processa o reembolso, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor;

V_{pt} é o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados até ao mês em que se processa o reembolso;

V_{rt} é o valor acumulado dos reembolsos já deduzidos até ao mês em que se processa o reembolso.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 23/39

CLÁUSULA 35.^a

DESCONTOS NOS PAGAMENTOS

- 1- Para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, às importâncias que o empreiteiro tiver a receber em cada um dos pagamentos parciais previstos é deduzido o montante correspondente a 5% desse pagamento.
- 2- O desconto para garantia pode, a todo o tempo, ser substituído por depósito de títulos, garantia bancária ou seguro-caução, nos mesmos termos previstos no programa do procedimento para a caução referida no número anterior.

CLÁUSULA 36.^a

MORA NO PAGAMENTO

- 1- Em caso de atraso do dono da obra no cumprimento das obrigações de pagamento do preço contratual, tem o empreiteiro direito aos juros de mora sobre o montante em dívida à taxa legalmente fixada para o efeito pelo período correspondente à mora, os quais serão obrigatoriamente abonados ao empreiteiro, independentemente de este os solicitar e incidirão sobre a totalidade da dívida.
- 2- O pagamento dos juros de mora referidos no número anterior deverá ser efetuado pelo dono de obra no prazo de 15 dias a contar da data em que tenham ocorrido o pagamento dos trabalhos, as revisões ou acertos que lhes deram origem.

CLÁUSULA 37.^a

REVISÃO DE PREÇOS

- 1- A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de Janeiro, na modalidade de fórmulas.
- 2- A revisão de preços obedece à seguinte fórmula: **F07 – Reabilitação profunda de edifícios.**
- 3- A revisão de preços obedece às seguintes condições:
 - a) Os custos de mão-de-obra e de materiais, fixados de acordo com os valores médios praticados no mercado, são os indicados neste caderno de encargos ou no título contratual;
 - b) A garantia de custo de mão-de-obra abrange exclusivamente as profissões enumeradas neste caderno de encargos;
 - c) A garantia de custo de mão-de-obra não abrange os encargos de deslocação e de transporte do pessoal do empreiteiro nem os agravamentos correspondentes à prestação de trabalho em horas extraordinárias que não estejam expressamente previstas neste caderno de encargos;
 - d) A revisão de preços relativa ao custo de mão-de-obra incidirá sobre o valor correspondente à percentagem fixada na legislação sobre revisão de preços;
 - e) O empreiteiro obriga-se a enviar ao diretor de fiscalização da obra o duplicado das folhas de salários pagos na obra, do qual lhe será passado recibo, no prazo de cinco dias a contar da data de encerramento das folhas;

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 24/39

- f) Em anexo ao duplicado das folhas de salários, o empreiteiro obriga-se a enviar também um mapa com a relação do pessoal e respetivos salários e encargos sociais a que corresponda ajustamento de preços no qual figurem os montantes calculados na base dos que forem garantidos, dos efetivamente despendidos e as correspondentes diferenças a favor do dono da obra ou do empreiteiro;
- g) O dono da obra pode exigir ao empreiteiro a justificação de quaisquer salários ou encargos sociais que figurem nas folhas enviadas ao diretor de fiscalização da obra;
- h) Os preços garantidos para os materiais são considerados como preços no local de origem do fornecimento ao empreiteiro e não incluem, portanto, os encargos de transporte e os que a este forem inerentes, salvo se neste caderno de encargos se especificar de outra forma;
- i) Se para a aquisição de materiais de preço garantido tiverem sido facultados adiantamentos ao empreiteiro, as quantidades de materiais adquiridos nessas condições não são suscetíveis de revisão de preços a partir das datas de pagamento dos respetivos adiantamentos;
- j) Independentemente do direito de vigilância sobre os preços relativos à aquisição de materiais de preço garantido, o dono da obra tem o direito de exigir do empreiteiro a justificação dos respetivos preços.
- 4- A revisão de preços obedece às seguintes condições:
- a) Os materiais que o empreiteiro entenda estarem sujeitos a uma flutuação aleatória de preços devem ser por este identificados na sua proposta e constar do título contratual;
- b) A garantia de custos abrange exclusivamente os materiais indicados pelo empreiteiro nos termos da alínea anterior, aplicando-se, com as devidas adaptações, o disposto nas alíneas c) a h) do n.º 3;
- c) Aos custos da mão-de-obra e dos materiais não identificados pelo empreiteiro nos termos da alínea a) aplica-se a revisão de preços por fórmula indicada no n.º 2.
- 5- Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada são incluídos nas situações de trabalhos.

SECÇÃO V

SEGUROS

CLÁUSULA 38.^a

CONTRATOS DE SEGURO

- 1- O empreiteiro e os seus subcontratados obrigam-se a subscrever e a manter em vigor, durante o período de execução do contrato, as apólices de seguro previstas neste caderno de encargos e na legislação aplicável, devendo exhibir cópia das mesmas, bem como do recibo de pagamento do respetivo prémio, na data da consignação.
- 2- O empreiteiro é responsável pela satisfação das obrigações previstas na presente secção, devendo zelar pelo controlo efetivo da existência das apólices de seguro dos seus subcontratados.
- 3- O dono da obra pode exigir, em qualquer momento, cópias das apólices e dos recibos de pagamento dos prémios dos seguros previstos na presente secção ou na legislação aplicável, não sendo admitida a entrada no estaleiro de quaisquer equipamentos sem a exibição destes documentos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 25/39

- 4- Todas as apólices de seguro e respetivas franquias previstas constituem encargo único e exclusivo do empreiteiro e dos seus subcontratados, devendo os contratos de seguro ser celebrados com entidade seguradora legalmente autorizada.
- 5- Os seguros previstos no presente caderno de encargos em nada diminuem ou restringem as obrigações e responsabilidades legais ou contratuais do empreiteiro.
- 6- Em caso de incumprimento por parte do empreiteiro das obrigações de pagamento dos prémios referentes aos seguros mencionados, o dono da obra reserva-se o direito de se substituir àquele, ressarcindo-se de todos os encargos envolvidos e/ou por ele suportados.
- 7- O empreiteiro obriga-se a manter as apólices de seguro válidas até à data da receção provisória da obra ou, no caso do seguro relativo aos equipamentos e máquinas auxiliares afetas à obra ou ao estaleiro, até à data em que deixem de o estar.

CLÁUSULA 39.^a

OBJETO DOS CONTRATOS DE SEGURO

- 1- O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de acidentes de trabalho, cuja apólice deve abranger todo o pessoal por si contratado, a qualquer título, bem como a apresentar comprovativo de que o pessoal contratado pelos subempreiteiros se encontra igualmente abrangido por seguro de acidentes de trabalho de acordo com a legislação em vigor em Portugal.
- 2- O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de responsabilidade civil automóvel cuja apólice deve abranger toda a frota de veículos de locomoção própria afetos à obra, que circulem na via pública ou local da obra, independentemente de serem veículos de passageiros ou carga, máquinas ou equipamentos industriais, de acordo com as normas legais sobre responsabilidade civil automóvel (riscos de circulação), bem como a apresentar comprovativo de que os veículos afetos à obra pelos subempreiteiros se encontram igualmente segurados.
- 3- O empreiteiro obriga-se, ainda, a celebrar um contrato de seguro destinado a cobrir os danos próprios do equipamento, máquinas auxiliares que vier a utilizar na obra, incluindo bens imóveis, armazéns, abarracamentos, refeitórios, camaratas, oficinas e máquinas e equipamento fixos ou móveis.
- 4- No caso dos bens imóveis referidos no número anterior, a apólice deve cobrir, no mínimo, os riscos de incêndio, raio, explosão e riscos catastróficos, devendo o capital seguro corresponder ao respetivo valor patrimonial.
- 5- O capital a garantir no que se refere ao seguro de responsabilidade civil automóvel previsto no n.º 2 desta cláusula deverá respeitar os limites mínimos legalmente obrigatórios.

CAPÍTULO IV

REPRESENTAÇÃO DAS PARTES E CONTROLO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

CLÁUSULA 40.^a

REPRESENTAÇÃO DO EMPREITEIRO

- 1- Durante a execução do Contrato, o empreiteiro é representado por um diretor de obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação diversa no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 26/39

- 2- O empreiteiro obriga-se, sob reserva de aceitação pelo dono da obra, a confiar a sua representação a um técnico com a qualificação mínima: Bacharelato/Licenciatura.
- 3- Após a assinatura do contrato e antes da consignação, o empreiteiro confirmará, por escrito, o nome do diretor de obra, indicando a sua qualificação técnica, devendo esta informação ser acompanhada por uma declaração subscrita pelo técnico designado, com assinatura reconhecida, assumindo a responsabilidade pela direção técnica da obra e comprometendo-se a desempenhar essa função com proficiência e assiduidade.
- 4- As ordens, os avisos e as notificações que se relacionem com os aspetos técnicos da execução da empreitada são dirigidos diretamente ao diretor de obra.
- 5- O diretor de obra acompanha assiduamente os trabalhos e está presente no local da obra sempre que para tal seja convocado.
- 6- O dono da obra poderá impor a substituição do diretor de obra, devendo a ordem respetiva ser fundamentada por escrito, com base em razões objetivas e ou inerentes à atuação profissional do diretor de obra.
- 7- Na ausência ou impedimento do diretor de obra, o empreiteiro é representado por quem aquele indicar para esse efeito, devendo estar habilitado com os poderes necessários para responder, perante o diretor de fiscalização da obra, pela marcha dos trabalhos.
- 8- O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho e, em particular, pela correta aplicação do documento referido na alínea i) do n.º 4 da cláusula 6.ª
- 9- O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de aplicação do plano de gestão de resíduos da construção e demolição.

CLÁUSULA 41.ª

REPRESENTANTES DO DONO DE OBRA

- 1- Durante a execução o dono da obra é representado por um diretor de fiscalização da obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação distinta no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.
- 2- O dono da obra notifica o empreiteiro da identidade do diretor de fiscalização da obra que designe para a fiscalização local dos trabalhos até à data da consignação ou da primeira consignação parcial.
- 3- O diretor de fiscalização da obra tem poderes de representação do dono da obra em todas as matérias relevantes para a execução dos trabalhos, nomeadamente para resolver todas as questões que lhe sejam postas pelo empreiteiro nesse âmbito, excetuando as matérias de modificação, resolução ou revogação do contrato.

CLÁUSULA 42.ª

LIVRO DE REGISTO DA OBRA

- 1- O empreiteiro organiza um registo da obra, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pelo diretor de fiscalização da obra, contendo uma informação sistemática e de fácil consulta dos acontecimentos mais importantes relacionados com a execução dos trabalhos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 27/39

- 2- Os factos a consignar obrigatoriamente no registo da obra são, para além dos referidos no n.º 3 do artigo 304.º e no n.º 3 do artigo 305.º do CCP, os seguintes:
- 3- O livro de registo ficará patente no local da obra, ao cuidado do diretor da obra, que o deverá apresentar sempre que solicitado pelo diretor de fiscalização da obra ou por entidades oficiais com jurisdição sobre os trabalhos.

CAPITULO V

RECEPÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA OBRA

CLÁUSULA 43.ª

RECEPÇÃO PROVISÓRIA

- 1- A receção provisória da obra depende da realização de vistoria, que deve ser efetuada logo que a obra esteja concluída no todo ou em parte, mediante solicitação do empreiteiro ou por iniciativa do dono da obra, tendo em conta o termo final do prazo total ou dos prazos parciais de execução da obra.
- 2- No caso de serem identificados defeitos da obra que impeçam a sua receção provisória, esta é efetuada relativamente a toda a extensão da obra que não seja objeto de deficiência.
- 3- O procedimento de receção provisória obedece ao disposto nos artigos 394.º a 396.º do CCP.

CLÁUSULA 44.ª

PRAZO DE GARANTIA

- 1- O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:
 - a) 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais;
 - b) 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;
 - c) 2 anos para os defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.
- 2- Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra, desde que suscetível do uso independente e autonomizável.
- 3- Excetua-se do disposto no n.º 1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

CLÁUSULA 45.ª

RECEPÇÃO DEFINITIVA

- 1- No final do prazo de garantia, ou de cada um dos prazos de garantia definidos, se aplicáveis, previsto(s) na cláusula anterior, é realizada uma nova vistoria à obra para efeitos de receção definitiva.
- 2- Se a vistoria referida no número anterior permitir verificar que a obra se encontra em boas condições de funcionamento e conservação, esta será definitivamente recebida.
- 3- A receção definitiva depende, em especial, da verificação cumulativa dos seguintes pressupostos:

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 28/39

- a) Funcionalidade regular, no termo do período de garantia, em condições normais de exploração, operação ou utilização, da obra e respetivos equipamentos, de forma que cumpram todas as exigências contratualmente previstas;
 - b) Cumprimento, pelo empreiteiro, de todas as obrigações decorrentes do período de garantia relativamente à totalidade ou à parte da obra a receber.
- 4- No caso de a vistoria referida no n.º 1 permitir detetar deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, da responsabilidade do empreiteiro, ou a não verificação dos pressupostos previstos no número anterior, o dono da obra fixa o prazo para a sua correção dos problemas detetados por parte do empreiteiro, findo o qual será fixado o prazo para a realização de uma nova vistoria nos termos dos números anteriores.
 - 5- São aplicáveis à vistoria e ao auto de receção definitiva, bem como à falta de agendamento ou realização da vistoria pelo dono da obra, os preceitos que regulam a receção provisória quanto às mesmas matérias, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 398.º do CCP.

CLÁUSULA 46.ª

RESTITUIÇÃO DOS DEPÓSITOS E QUANTIAS RETIDAS E EXTINÇÃO DA CAUÇÃO

- 1- Feita a receção definitiva de toda a obra, serão restituídas ao empreiteiro as quantias retidas como garantia ou a qualquer outro título a que tiver direito.
- 2- Verificada a inexistência de defeitos da prestação do empreiteiro ou corrigidos aqueles que hajam sido detetados até ao momento da liberação, ou ainda quando considere os defeitos identificados e não corrigidos como sendo de pequena importância e não justificativos da não liberação, o dono da obra promove a liberação da caução destinada a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, nos seguintes termos:
 - a) 25 % do valor da caução, no prazo de 30 dias após o termo do segundo ano do prazo a que estão sujeitas as obrigações de correção de defeitos, designadamente as de garantia;
 - b) Os restantes 75 %, no prazo de 30 dias após o termo de cada ano adicional do prazo a que estão sujeitas as obrigações de correção de defeitos, na proporção do tempo decorrido, sem prejuízo da liberação integral, também no prazo de 30 dias, no caso de o prazo referido terminar antes de decorrido novo ano.
- 3- No caso de haver lugar a receções definitivas parciais, a liberação da caução prevista no número anterior é promovida na proporção do valor respeitante à receção parcial.
- 4- Decorrido o prazo fixado para a liberação da caução sem que esta tenha ocorrido, o empreiteiro pode notificar o dono da obra para que este cumpra a obrigação de liberação da caução, ficando autorizado a promovê-la, a título parcial ou integral, se, 15 dias após a notificação, o dono da obra não tiver cumprido a referida obrigação, nos termos do n.º 9 do artigo 295.º do CCP.
- 5- A mora na liberação, total ou parcial, da caução confere ao empreiteiro o direito de indemnização, designadamente pelos custos adicionais por este incorridos com a manutenção da caução prestada por período superior ao que seria devido.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 29/39

- 6- Nos casos em que a caução tenha sido prestada por depósito em dinheiro ou o reforço da garantia tenha sido efetuado em numerário, o empreiteiro terá direito a exigir juros de mora calculados desde a data em que o dono da obra deveria ter restituído as quantias retidas.

CAPITULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 47.^a

DEVERES DE COLABORAÇÃO RECÍPROCA E INFORMAÇÃO

As partes estão vinculadas pelo dever de colaboração mútua, designadamente no tocante à prestação recíproca da informação necessárias à boa execução do contrato, sem prejuízo dos deveres de informação previstos no artigo 290.º do CCP.

CLÁUSULA 48.^a

SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

- 1- O empreiteiro pode subcontratar as entidades identificadas nos documentos de habilitação, desde que se encontrem cumpridos os requisitos constantes dos n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º do CCP.
- 2- O dono da obra apenas pode opor-se à subcontratação na fase de execução quando não estejam verificados os limites constantes do artigo 383.º do CCP, ou quando haja fundado receio de que a subcontratação envolva um aumento de risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato. A subcontratação na fase de execução está sujeita a autorização do dono da obra, dependente da verificação da capacidade técnica do subcontratado em moldes semelhantes aos que foram exigidos ao subempreiteiro na fase de formação do contrato, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o disposto nos n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º do CCP.
- 3- Todos os subcontratos devem ser celebrados por escrito e conter os elementos previstos no artigo 384.º do CCP, devendo ser especificados os trabalhos a realizar e expresso o que for acordado quanto à revisão de preços.
- 4- O empreiteiro obriga-se a tomar as providências indicadas pelo diretor de fiscalização da obra para que este, em qualquer momento, possa distinguir o pessoal do empreiteiro do pessoal dos subempreiteiros presentes na obra.
- 5- O disposto nos números anteriores é igualmente aplicável aos contratos celebrados entre os subcontratados e terceiros.
- 6- No prazo de cinco dias após a celebração de cada contrato de subempreitada, o empreiteiro deve, nos termos do n.º 3 do artigo 385.º do CCP, comunicar por escrito o facto ao dono da obra, remetendo-lhe cópia do contrato em causa.
- 7- A responsabilidade pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais é do empreiteiro, ainda que as mesmas sejam cumpridas por recurso a subempreiteiros.
- 8- A cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, sendo em qualquer caso vedada nas situações previstas no n.º 1 do artigo 317.º do CCP.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 30/39

CLÁUSULA 49.^a

RESOLUÇÃO DO CONTRATO PELO DONO DA OBRA

- 1- Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o dono da obra pode resolver o contrato por violação grave ou reiterada das obrigações do empreiteiro e, designadamente, nos seguintes casos:
 - a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao empreiteiro;
 - b) Incumprimento, por parte do empreiteiro, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;
 - c) Oposição reiterada do empreiteiro ao exercício dos poderes de fiscalização do dono da obra;
 - d) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência pelo empreiteiro da manutenção das obrigações assumidas pelo dono da obra contrarie o princípio da boa fé;
 - e) Se o valor acumulado das sanções contratuais com natureza pecuniária exceder o limite previsto no n.º 2 do artigo 329.º do CCP;
 - f) Incumprimento pelo empreiteiro de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
 - g) Não renovação do valor da caução pelo empreiteiro, nos caso em que a tal esteja obrigado;
 - h) O empreiteiro se apresente à insolvência ou esta seja declarada judicialmente;
 - i) Se o empreiteiro, de forma grave ou reiterada, não cumprir o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde no trabalho;
 - j) Se, tendo faltado à consignação sem justificação aceite pelo dono da obra, o empreiteiro não comparecer, após segunda notificação, no local, na data e na hora indicados pelo dono da obra para nova consignação desde que não apresente justificação de tal falta aceite pelo dono da obra;
 - k) Se ocorrer um atraso no início da execução dos trabalhos imputável ao empreiteiro que seja superior a 1/40 do prazo de execução da obra;
 - l) Se o empreiteiro não der início à execução dos trabalhos a mais decorridos 15 dias da notificação da decisão do dono da obra que indefere a reclamação apresentada por aquele e reitera a ordem para a sua execução;
 - m) Se houver suspensão da execução dos trabalhos pelo dono da obra por facto imputável ao empreiteiro ou se este suspender a execução dos trabalhos sem fundamento e fora dos casos previstos no n.º 1 do artigo 366.º do CCP, desde que da suspensão advenham graves prejuízos para o interesse público;
 - n) Se ocorrerem desvios ao plano de trabalhos nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 404.º do CCP;
 - o) Se não foram corrigidos os defeitos detetados no período de garantia da obra ou se não for repetida a execução da obra com defeito ou substituídos os equipamentos defeituosos, nos termos do disposto no artigo 397.º do CCP;
 - p) Por razões de interesse público, devidamente fundamentado.
- 2- Nos casos previstos no número anterior, havendo lugar a responsabilidade do empreiteiro, será o montante respetivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do dono da obra poder executar as garantias prestadas.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 31/39

- 3- No caso previsto na alínea p) do n.º 1, o empreiteiro tem direito a indemnização correspondente aos danos emergentes e aos lucros cessantes, devendo, quanto a estes, ser deduzido o benefício que resulte da antecipação dos ganhos previstos.
- 4- A falta de pagamento da indemnização prevista no número anterior no prazo de 30 dias contados da data em que o montante devido se encontre definitivamente apurado confere ao empreiteiro o direito ao pagamento de juros de mora sobre a respetiva importância.

CLÁUSULA 50.ª

RESOLUÇÃO DO CONTRATO PELO EMPREITEIRO

- 1- Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o empreiteiro pode resolver o contrato nos seguintes casos:
 - a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;
 - b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao dono da obra;
 - c) Incumprimento de obrigações pecuniárias pelo dono da obra por período superior a seis meses ou quando o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros;
 - d) Exercício ilícito dos poderes tipificados de conformação da relação contratual do dono da obra, quando tornem contrária à boa fé a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;
 - e) Incumprimento pelo dono da obra de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
 - f) Se não for feita consignação da obra no prazo de seis meses contados da data da celebração do contrato por facto não imputável ao empreiteiro;
 - g) Se, havendo sido feitas uma ou mais consignações parciais, o retardamento da consignação ou consignações subsequentes acarretar a interrupção dos trabalhos por mais de 120 dias, seguidos ou interpolados;
 - h) Se, avaliados os trabalhos a mais, os trabalhos de suprimento de erros e omissões e os trabalhos a menos, relativos ao contrato e resultantes de actos ou factos não imputáveis ao empreiteiro, ocorrer uma redução superior a 20% do preço contratual;
 - i) Se a suspensão da empreitada se mantiver:
 - i. Por período superior a um quinto do prazo de execução da obra, quando resulte de caso de força maior;
 - ii. Por período superior a um décimo do mesmo prazo, quando resulte de facto imputável ao dono da obra;
 - j) Se, verificando-se os pressupostos do artigo 354.º do CCP, os danos do empreiteiro excederem 20% do preço contratual.
- 2- No caso previsto na alínea a) do número anterior, apenas há direito de resolução quando esta não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou, caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do empreiteiro ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença.
- 3- O direito de resolução é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 32/39

- 4- Nos casos previstos na alínea c) do n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração ao dono da obra, produzindo efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se o dono da obra cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

CLÁUSULA 51.ª

ARBITRAGEM

- Quaisquer litígios relativos, designadamente, à interpretação, execução, incumprimento, invalidade, resolução ou redução do Contrato podem ser dirimidos por tribunal arbitral, devendo, nesse caso, ser observadas as seguintes regras:
 - Sem prejuízo do disposto nas alíneas b) a d), a arbitragem respeita as regras processuais propostas pelos árbitros;
 - O Tribunal Arbitral é composto por três árbitros;
 - O dono da obra designa um árbitro, o empreiteiro designa um outro árbitro e o terceiro, que preside, é cooptado pelos dois designados;
 - No caso de alguma das partes não designar árbitro ou no caso de os árbitros designados pelas partes não acordarem na escolha do árbitro-presidente, deve esse ser designado pelo Presidente do Tribunal Central Administrativo territorialmente competente.
- O tribunal arbitral decide segundo o direito constituído e da sua decisão não cabe recurso, salvo se as partes acordarem diversamente.

CLÁUSULA 52.ª

COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES

- Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
- Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

CLÁUSULA 53.ª

CONTAGEM DOS PRAZOS

Prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 33/39

CADERNO DE ENCARGOS

PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS

CONDIÇÕES GERAIS COMPLEMENTARES

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 34/39

CONDIÇÕES GERAIS COMPLEMENTARES

1. DESCRIÇÃO DA EMPREITADA

1.1.A presente empreitada designa-se por: **“REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA”**

2. TIPO DE EMPREITADA

A presente empreitada a efetuar é no âmbito do concurso público.

3. PREÇOS UNITÁRIOS

Os preços unitários são os constantes da lista que o empreiteiro apresentar com a sua proposta no acto público do concurso.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

4.1. O prazo de execução da empreitada é de **540 (quinhentos e quarenta) dias**, a contar da data da consignação.

4.2. O empreiteiro obriga-se ainda a cumprir os prazos estabelecidos.

5. MULTA POR VIOLAÇÃO DOS PRAZOS

Se o empreiteiro não concluir a obra no prazo contratualmente estabelecido acrescido de prorrogações gratuitas ou legais, ser-lhe-á aplicada até ao fim dos trabalhos ou à rescisão do contrato, a seguinte multa diária:

- a) **1 0/00** do valor da adjudicação no primeiro período correspondente a um décimo do referido prazo.
- b) Em cada período subsequente de igual duração a multa sofrerá um aumento de **0,5 0/00**, até atingir o máximo de **5 0/00**, sem contudo e na sua globalidade, poder vir a exceder **20 %** do valor da adjudicação.

A multa contratual poderá ser aplicada, ainda que já tenha havido lugar a receção provisória parcial ou total, mas a sua decisão não poderá ser notificada depois de ter lugar a receção definitiva ou a última destas.

6. ADIANTAMENTOS AO EMPREITEIRO

6.1. O empreiteiro pode solicitar, através de pedido fundamentado ao dono da obra, um adiantamento da parte do custo da obra necessária à aquisição de materiais ou equipamentos cuja utilização haja sido prevista no plano de trabalhos.

6.2. Sem prejuízo do disposto nos artigos 292.º e 293.º do CCP, o adiantamento referido no número anterior só pode ser pago depois de o empreiteiro ter comprovado a prestação de uma caução do valor do adiantamento, através de títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, garantia bancária ou seguro-caução.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 35/39

6.3. Todas as despesas decorrentes da prestação da caução prevista no número anterior correm por conta do empreiteiro.

6.4. A caução para garantia de adiantamentos de preço é progressivamente liberada à medida que forem executados os trabalhos correspondentes ao pagamento adiantado que tenha sido efetuado pelo dono da obra, nos termos do n.º 2 do artigo 295.º do CCP.

7. RECLAMAÇÕES QUANTO A ERROS E OMISSÕES DO PROJECTO

O prazo de reclamações do empreiteiro quanto a erros e omissões do projeto previsto no artigo 61º do CCP (código dos contratos públicos) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

8. PRAZO DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE TRABALHOS

8.1. O plano de trabalhos definitivo será apresentado no prazo máximo de **22 dias** a contar da data da consignação.

8.2. Por cada dia de atraso o empreiteiro fica sujeito à multa de **2 0/100** do valor da adjudicação, reservando-se o dono da obra o direito de optar, a todo o tempo, pela rescisão do contrato.

8.3. Porém aquela multa poderá ser anulada se os trabalhos da empreitada vierem a ser concluídos dentro do prazo do contrato.

8.4. O plano de trabalhos não poderá alterar as operações e data fundamentais previstas no programa de trabalhos apresentado com a proposta, descriminará com clareza os trabalhos a executar semanalmente e indicará a produção diária e os meios que a garantam.

8.5. O plano deve satisfazer o estipulado nas Cláusulas Gerais deste Caderno de Encargos e harmonizar-se com as datas previstas para as consignações parciais, quando a estas haja lugar.

8.6. Após a aprovação do plano de trabalhos, o empreiteiro entregará à fiscalização, no prazo de **5 dias**, 3 cópias do mesmo, em papel comum, e uma cópia em transparente (Tela, papel vegetal, película, etc.)

9. METODOLOGIA A ADOPTAR NO PLANO DE TRABALHOS

Na elaboração do plano de trabalhos o empreiteiro obriga-se a atender a que os elementos finais de estudo tenham uma expressão gráfica perfeitamente elucidativa do quantitativo da obra, bem como do correspondente valor financeiro no tempo.

O gráfico deverá ainda mencionar as quantidades totais de cada espécie de trabalho e também as produções diárias.

10. AGENTE DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será exercida pelo Dono da Obra, por intermédio dos seus delegados que serão indicados ao empreiteiro.

11. DIRECÇÃO TÉCNICA DA EMPREITADA

O Empreiteiro obriga-se a conferir a direcção técnica da obra a um técnico com a qualificação mínima de Engenheiro Técnico da Especialidade, sobre reserva de aceitação pelo dono da obra.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 36/39

12. FACTOS A CONSIDERAR OBRIGATORIAMENTE NO LIVRO DE REGISTOS DA OBRA

- 12.1. O empreiteiro organiza um registo da obra, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pelo diretor de fiscalização da obra, contendo uma informação sistemática e de fácil consulta dos acontecimentos mais importantes relacionados com a execução dos trabalhos.
- 12.2. Os factos a consignar obrigatoriamente no registo da obra são os referidos no n.º 3 do artigo 304.º e no n.º 3 do artigo 305.º do CCP.
- 12.3. O livro de registo ficará patente no local da obra, ao cuidado do diretor da obra, que o deverá apresentar sempre que solicitado pelo diretor de fiscalização da obra ou por entidades oficiais com jurisdição sobre os trabalhos.

13. REGRAS DE MEDIÇÃO

Na falta de consenso entre o Empreiteiro e a Fiscalização, deverão ser utilizadas as regras de medição preconizadas em documentação técnica da especialidade, nomeadamente a documentação do LNEC.

14. REVISÃO DE PREÇOS

- 14.1. A revisão de preços será regulada pelas disposições do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de Janeiro.
- 14.2. A revisão de preços será efetuada mediante a seguinte fórmula polinomial (tendo por base a fórmula tipo **F07 – Reabilitação profunda de edifícios**).
- 14.3. A revisão de preços deverá ser elaborada e apresentada pela firma adjudicatária e apresentados ao diretor de fiscalização para aprovação:

15. PRAZO PARA REMOÇÃO DE MATERIAL E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

É fixado em **15 dias** o prazo dentro do qual, o empreiteiro, no final da obra terá de remover do local dos trabalhos os materiais entulho, equipamento, andaimes e tudo o mais que tenha servido para a sua execução.

16. PRAZO DE GARANTIA

- 16.1. O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:
 - a. 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais;
 - b. 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;
 - c. 2 anos para os defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.
- 16.2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra.
- 16.3. Excetuam-se do disposto no n.º 1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 37/39

17. CONSERVAÇÃO DA OBRA

Nos períodos de suspensão e durante o prazo de garantia o adjudicatário deverá proceder à sua custa e, de forma eficiente, a todos os trabalhos correntes de conservação.

18. REGULAMENTOS E NORMAS A RESPEITAR

Referem-se, nomeadamente, os seguintes Regulamentos e Normas a cumprir relacionados com os trabalhos a realizar:

- Regulamento de Segurança no Trabalho da Construção Civil (Decreto-Lei n.º 41 820 e Decreto-Lei n.º 41 821, de 11 de Agosto de 1958);
- Regulamento das Instalações Provisórias Destinadas ao Pessoal Empregado nas Obras (Decreto n.º 46 627, de 10 de Julho de 1965);
- Regulamentação das Condições de Segurança e de Saúde no Trabalho em Estaleiros Temporários ou Móveis (Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro);
- Sinalização temporária de Obras e Obstáculos na Via Pública (Decreto Regulamentar n.º 33/88, de 12 de Setembro);
- Regulamento Geral do Ruído (Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro);
- Regulamento de Segurança e Acções para Estruturas de Edifícios e Pontes (Decreto-Lei n.º 235/83, de 31 de Maio);
- Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-Esforçado (Decreto-Lei n.º 349-C/83, de 30 de Julho);
- Regulamento de Betões de Ligantes Hidráulicos (Decreto-Lei n.º 445/89, de 30 de Dezembro);
- NP 2064 (1983) - Cimentos - Definições, classes de resistência e características;
- NP 2065 (1983) - Cimentos - Condições de fornecimento e receção.

19. SEGUROS OBRIGATÓRIOS

Para além de outros exigidos na lei em vigor à data do contrato, o Empreiteiro efetuará, à sua custa, os seguintes seguros:

- Da Responsabilidade Civil Cruzada, envolvendo o Empreiteiro e subempreiteiros ou subcontratantes, bem como o Dono da Obra, no montante mínimo a fixar pela **Santa Casa da Misericórdia de Miranda do Douro**, cobrindo perdas e danos em bens ou pessoas resultantes da execução dos trabalhos e/ou atuação do pessoal do Empreiteiro, subempreiteiros ou subcontratantes ou ocasionados por acidentes com materiais ou equipamentos direta ou indiretamente relacionados com os trabalhos e originados por forças da natureza, se de tais acidentes vier a ser exigida responsabilidade do Empreiteiro ou do Dono da Obra, desde o início da empreitada;
- De Responsabilidade Civil Automóvel Ilimitada, para todos os veículos motorizados do Empreiteiro;

As apólices mencionarão as entidades seguras. A Entidade Seguradora e os termos e as datas das diferentes apólices deverão ter prévia aprovação do Dono de Obra.

O Empreiteiro facultará ao Dono da Obra cópia das apólices e dos recibos dos prémios pagos.

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 38/39

Se o Empreiteiro não efetuar os seguros atrás referidos ou não os mantiver atualizados, o Dono da Obra poderá efetuá-los e/ou mantê-los válidos, pagando os respetivos prémios, e deduzindo as quantias correspondentes nos pagamentos a efetuar ao Empreiteiro ou noutras quantias que lhe possam ser devidas.

As indemnizações de seguros celebrados serão destinadas à reparação ou substituição dos elementos sinistrados, sem que por tal facto o Empreiteiro fique liberto das suas responsabilidades contratuais.

Os seguros de eventuais subempreiteiros serão efetuados nas mesmas condições estabelecidas para o Empreiteiro.

As apólices incluirão uma cláusula pela qual a Entidade Seguradora se compromete a que, no caso de impossibilidade de mantê-las válidas durante o prazo acordado, a sua validade só terminará pelo menos 30 (trinta) dias após notificação escrita ao Dono da Obra.

20. PROTEÇÃO E SEGURANÇA

O Empreiteiro deverá adotar medidas de prevenção, segurança e higiene no trabalho suscetíveis de reduzirem o risco de acidentes na obra.

Para além das medidas de proteção e segurança específicas de cada tipo de trabalho a executar, o Empreiteiro, sob o seu encargo, deverá, nomeadamente:

- a) Informar todos os trabalhadores dos métodos de trabalho e dos riscos que podem ocorrer na obra, assim como das medidas de segurança a respeitar;
- b) Instalar no estaleiro painel com as medidas de segurança a respeitar;
- c) Proteger os trabalhadores do ruído produzido no local dos trabalhos;
- d) A sinalização de carácter temporário deve ser efetuada com recurso a sinais verticais, horizontais e luminosos, bem como a dispositivos complementares. Os sinais verticais e os dispositivos complementares devem ser de material retrorrefletor;

A Fiscalização poderá exigir outras medidas de proteção e segurança para além das referidas.

21. EXECUÇÃO SIMULTÂNEA DE OUTROS TRABALHOS NO LOCAL DA OBRA

O Empreiteiro deverá facultar o acesso ao local da obra de quaisquer entidades autorizadas pelo Dono de Obra (EDP, CTT, etc.), as quais poderão realizar trabalhos seus utilizando, por exemplo, as valas necessárias às instalações das infraestruturas que são objeto da presente empreitada, ou quaisquer outros trabalhos.

No caso de tal se vir a verificar a Fiscalização comunicará ao Empreiteiro, com um mínimo de 5 (cinco) dias de antecedência, quais os trabalhos que irão ser realizados, com indicação pormenorizada das áreas de intervenção e as obras que vão ser executadas.

Os trabalhos referidos serão executados em colaboração com a Fiscalização de modo a evitar demoras e outros prejuízos.

22. SINALIZAÇÃO

- 22.1. O empreiteiro obriga-se a colocar, oportunamente, nos arruamentos e logradouros, sem encargos para o Dono da Obra, os sinais e as balizagens para conveniente aviso a segurança das pessoas, com muito particular atenção sempre que, por virtude das obras de qualquer natureza ou obstáculo;

	CADERNO DE ENCARGOS CONDIÇÕES GERAIS	<i>Edição:</i> A	<i>Data:</i> 07/10/2020
	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ERPI NOSSO SENHOR DA MISERICÓRDIA	<i>Revisão:</i> 0	<i>Página:</i> 39/39

- 22.2.** O dono reserva-se o direito, por intermédio da fiscalização, verificar o cumprimento rigoroso do estabelecimento do número anterior, aprovando a sinalização e balizagem colocadas, obrigando a modificá-las se não considerar em condições eficazes e completas;
- 22.3.** Serão de inteira responsabilidade do empreiteiro quaisquer prejuízos que a falta ou deficiência de sinalização e balizagem possa ocasionar quer à obra quer a terceiros;
- 22.4.** Se o empreiteiro não der integralmente cumprimento às ordens da Fiscalização, dadas em conformidade com o estipulado nos pontos anteriores deste artigo e nos prazos que ela estabelecer, incorrerá nas responsabilidades e penalidades consignadas na lei sem prejuízos do Dono da Obra ainda a se reservar o direito de, em qualquer caso, mandar fazer por conta do empreiteiro quaisquer trabalhos de balizagem ou sinalização.